

Ing. Jozef Raček, Kajsa II/18, 951 41 Lužianky

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

NÁZOV STAVBY :

SOCIÁLNA POISŤOVŇA, POBOČKA NITRA OBNOVA BUDOVY

S.O. 05 - BÚRANIE ČASTI PERGOLY

MIESTO STAVBY : ul. B. Slančíkovej č. 3, Nitra 950 43, kat. územie Chrenová,
parc. čísla 1366/16, 1366/20, 1368, SR

OBJEDNÁVATEĽ : Sociálna poisťovňa, ul. 29. augusta č. 8 a 10,
Bratislava 813 63, SR

STUPEŇ PROJEKTU : Projekt pre búracie povolenie

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A ZHOTOVITEĽA PD

Objednávateľ PD : Sociálna poisťovňa, ul. 29. augusta č. 8 a 10, Bratislava 813 63, SR

Názov stavby : Sociálna poisťovňa, pobočka Nitra, obnova budovy, S.O. 05 - búranie časti pergoly

Zodp. projektant, HIP : Ing. Jozef Raček

Miesto stavby : ul. Slančíkovej 3, Nitra 950 43, k.ú. Chrenová, p.č. 1366/16, 1366/20, 1368

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Pozemky a riešený objekt vo vlastníctve objednávateľa PD tvoria súvislú plochu a nachádzajú sa v katastrálnom území Chrenová, neďaleko centrálnej časti mesta Nitra.

Projektová dokumentácia rieši časť samostatne stojaceho viacpodlažného objektu. Maximálne vonkajšie rozmery celého objektu sú 61,0 x 49,7 m. Maximálne vonkajšie rozmery riešenej časti objektu sú 49,2 x 39,0 m. Riešená časť objektu, v ktorej sídli Sociálna poisťovňa, pobočka Nitra má členitý pôdorys, tri nadzemné podlažia a plochú strechu s atikami. Hlavný vchod do objektu pre klientov SP je zo severozápadnej strany. Vchod pre zamestnancov SP je z átria z juhovýchodnej strany a od ulice Boženy Slančíkovej z juhozápadnej strany.

S.O. 05 – búranie časti pergoly

V súvislosti so zateplením obvodového plášťa je riešená v PD aj pergola, ktorá sa nachádza z dvoch strán objektu v bezprostrednom kontakte s fasádou. Pergola z juhozápadnej strany, od ulice B. Slančíkovej bude zbúraná, šírka 3,6 m a dĺžka 29,6 m, max. výška od terénu 4,26 m. Zbúranie tejto časti pergoly sa vykoná ešte pred začatím prác na zateplení fasády.

Pergola zo severovýchodnej strany bude zachovaná, v potrebnej miere zrekonštruovaná vid'. S.O. 01.

Časť pergoly určená na zbúranie nezasahuje do ochranných pásiem inžinierskych sietí. Pred začatím búracích prác vyzve zodpovedný pracovník k presnému vytýčeniu polohy inžinierskych sietí.

SÚHRNNÝ PREHĽAD ZABRATÉHO ÚZEMIA STAVBOU :

Zastavaná plocha búranej časti pergoly : 106,56 m²

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- Požiadavky investora na riešený objekt a prevádzku celého areálu, konzultácie s vedením SP
- Architektonická štúdia - autor Ing. Arch. Stanislav Sýkora, Abudeto, s.r.o., Sládkovičova 2876/2a, 022 01 Čadca (12/2012)
- Časť pôvodnej projektovej dokumentácie
- Obhliadka riešeného objektu, pergoly a parcely spracovateľom PD

ETAPIZÁCIA VÝSTAVBY

Navrhovaná obnova budovy, rekonštrukcia, stavebné úpravy a búracie práce existujúceho objektu sa môžu členiť na etapy podľa stavebných objektov. Je možné zrealizovať obnovu budovy aj v jednej súvislej etape.

Búranie časti pergoly môže byť zrealizované samostatne, nezávisle od realizácie ostatných stavebných objektov. Je však potrebné, aby pergola bola zbúraná ešte pred začatím prác na zateplení objektu (S.O. 01)

VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ ZÁSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE

V kontaktnom území so staveniskom nebude realizovaná žiadna stavebná činnosť, ktorá bezprostredne súvisí s rekonštrukciou, stavebnými úpravami, zateplením objektu a búracími prácami, ktorá je predmetom tejto dokumentácie. Realizácia búracích prác nebude mať žiadne väzby na okolitú výstavbu a nevyvolá iné investície.

V Nitre, september 2014